HAGEBYEN

DET GODE LIV PÅ ORSTAD



REVIDERT 28.10.2026


KOM OG LEV
DET GODE LIV
PÅ ORSTAD

VELKOMMEN TIL HAGEBYEN

Her er muligheten for deg som vil bo og leve nærmere naturen, mer sosialt og bærekraftig. Sentralt på Orstad skal vi realisere Hagebyen. Leiligheter og rekkehus som byr på en rekke kvaliteter.

HAGEBYEN BYR PÅ BLANT ANNET:

- 32 rekkehus og leiligheter i ulike størrelser
- Arkitektur inspirert og tilpasset den landlige, men allikevel urbane beliggenheten
- Herlige uterom, både private og sammen med naboer
- Meget gode solforhold
- Parkering med lademuligheter
- Sentralt med nærhet til alt du trenger i hverdagen
- Offentlig transport i alle retninger

Innhold:

BO TETT PÅ NATUREN / 12
ARKITEKTENS TANKER / 20
UTOMHUSPLAN / 22
VISUALISERINGER UTVENDIG / 24
VISUALISERINGER INNVENDIG / 32
PLANTEGNINGER LEILIGHETER / 43
PLANTEGNINGER REKKEHUS / 56
ET NATURLIG FLOTT NABOLAG / 62
GRØNN MOBILITET / 66
ET GODT STED Å VOKSE OPP / 68
FORDELEN VED Å KJØPE NYTT / 74
DANSK DESIGNKJØKKEN / 76
DRØMMEBADET / 78
LEVERANSEBESKRIVELSE LEILIGHETER / 82
ROMSKJEMA LEILIGHETER / 86
LEVERANSEBESKRIVELSE REKKEHUS / 88
ROMSKJEMA REKKEHUS / 92
KONTAKT SELGER / 96
HELLVIK HUS OG UTBYGGER / 97



3D-illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Avvik fra illustrasjonen vil forekomme.

«Naturban» beliggenhet



Hagebyen – et sted å se ting vokse!

Bo tett på naturen, nær det du trenger - i en helt ny hagelandsby

Hvert av Hagebyens tun rommer et inkluderende bomiljø med miks av boligtyper. Både leiligheter og rekkehus finnes i ulike størrelser og standarder. I stedet for den vanlige, store fem-seks etasjers blokken består leilighetsbyggene av to mindre volum satt sammen med 10 leiligheter. Leilighetene er i seks størrelser fra 63 – 77 m², alle med to soverom, generøs terrasse, og romslig fellesareal utenfor inngangsdørene.

Rekkehusene er inspirert av Jærhusets skuteform, som danner skjermete overgangsrom mellom inne og ute både på hage og inngangsside. Skutene inneholder bod og benk, og mulighet for sykkelparkering på inngangssiden. Rekkehusene finnes i to størrelser - 105 m² og 150 m².

Stiplet markering viser planlagt salgstrinn 1.



I Hagebyen kan du dyrke fellesskapet med dine nye naboer, eller grønnsaker i en av de mange parsellene på området.







GRØNN ROM

Mellom tunene er det et nettverk av gangveier som binder nabolagene sammen. De grønne mellomrommene får i størst mulig grad flyte fritt mellom bebyggelsen. Rekkehus og førsteetasjer i leilighetsbygg har private hager. Det er to større lekearealer i Hagebyen, et ved den planlagte «låven» og et ved kanalen.

ET VALG FOR FREMTIDEN, ET VALG FOR DEG OG DINE

Hagebyen er et attraktiv prosjekt. For alle typer boligsøkere. Her finner du boliger i ulike størrelser og gode fellesrom. Her vil unge og eldre, barnefamilier og enslige bo sammen i grønt, innbydende og sosialt nabolag.

Vi har latt oss inspirere av landsbyens romlighet som kjennetegnes av tydelige uterom; tun, torg og park, der bebyggelsen aktivt former landsbyrommene. Helt ferdig vil fire tun danne nabolag med rundt 35 boliger. Bebyggelsen rundt tunet består av rekkehus og små leilighetsbygg, som til sammen gir området 148 boliger. Husene har innganger mot tunene som rommer møteplasser, lekearealer, dyrkningsparseller og drivhus.









3D-illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Avvik fra illustrasjonen vil forekomme.



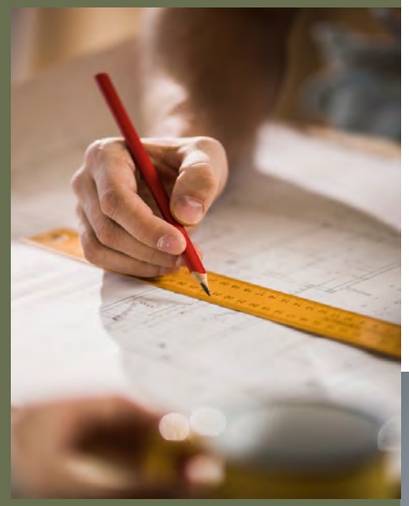
GRØNNE, DEILIGE UTEOMRÅDER

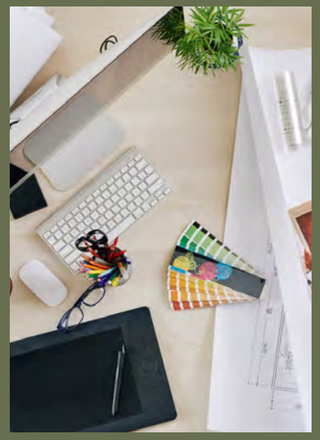
Og bilfritt. Mellom boligene blir det grønne, frodige uteområder med beplantning, stier, bekken som renner stille forbi og trær. Noen som har har stått i flere år, noen som blir plantet. Og det blir kasser til å dyrke grønnsaker, blomster og andre vekster i. Det blir sittegrupper og lekeapparater. Et sted å treffe naboer, la barna leke trygt, spille fotball eller krokket. Se om dere får dragen til å fly høyt. Høste jordbær og dele med dine venner. Lage trebåter og sende ned elven. Og er du av den tålmodige sorten, så kan du kaste snøret uti og se om ørreten biter.

3D-illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Avvik fra illustrasjonen vil forekomme.

ARKITEKTENS TANKER

Vi er stolte av å presentere et unikt boligprosjekt som kombinerer særpreg med idylliske, landlige omgivelser. I prosjektet har vi lagt stor vekt på kvalitet, både i arkitektur og materialbruk, for å skape varige og estetiske bygninger samt uteområder som inspirerer til både lek, hvile og sosialt samvær.





Vi har utviklet gode boliger for alle, med et tilbud som passer både unge i etableringsfasen, barnefamilier og godt voksne. Boligene er nøye gjennomtenkt for å imøtekomme ulike livsfaser, med et sterkt fokus på å skape inkluderende og funksjonelle boenheter.

Utearealene er designet for å være levende møteplasser, hvor både barn og voksne kan finne glede i aktiviteter og sosialt fellesskap. Her vil det være plass til både lek og hvile, med trygge og tiltalende omgivelser som fremmer en aktiv og sosial livsstil.

Halvorsen & Reine AS, basert i Drammen, feirer i år 50 år som arkitektkontor. Med en bred portefølje der cirka halvparten av prosjektene er boligprosjekter, har vi opparbeidet oss solid erfaring i å levere alt fra eneboliger og flermannsboliger til større leilighetsprosjekter over hele landet. Vårt team på 27 ansatte besitter høy kompetanse i faget, og vi streber etter å tilføre hvert prosjekt den kvaliteten og de gjennomtenkte løsningene som vi vet fungerer.

Som daglig leder, sammen med Øystein Rognebakke, ser jeg frem til å videreføre vår erfaring inn i dette prosjektet, og vi er sikre på at det vil bli et attraktivt bosted for mange.

Aina Lian
Sivilarkitekt MNAL

Boligene er nøye gjennomtenkt for å imøtekomme ulike livsfaser, med et sterkt fokus på å skape inkluderende og funksjonelle boenheter.

HALVORSEN & REINE AS
SIVILARKITEKTER MNAL



Utomhusplan

Trinn 1

Planlagt næringsbygg

Renovasjon

Parkering

Leiligheter A

Leiligheter B

A1

A2

B1

A3

B2

B3

A4

A5

A6

B4

B5

A7

B6

B7

A8

A9

B8

B9

B10

B11

Sykkelparkering

Sykkelparkering

Sykkelparkering

Felles/lekeplass

Felles/lekeplass

Kjøkkenhage

HAGEBYEN

Bygg B
Leiligheter

Bygg A
Leiligheter

B5
Rekkehus

3D-illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Avvik fra illustrasjonen vil forekomme.



3D-illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Avvik fra illustrasjonen vil forekomme.

A7
Rekkehus

B6
Rekkehus

B7
Rekkehus

3D-illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Avvik fra illustrasjonen vil forekomme.

DIN EGEN GRØNNE GLEDE

Inne kan det bli like grønt og frodig som ute. Planter og blomster, sammen med dine møbler og dine ting, setter ditt personlige preg på din nye bolig.

En velstelt hage er ferskvare og kan ta mye tid, litt avhengig av størrelsen selvfølgelig. Vi har komprimert jobben til ren glede. Treplatting på markterrassen gjør underlaget mykt og lettstelt, og en levegg eller hekk rammer det hele fint inn.

Noen leiligheter i førsteetasjer og rekkehusene har i tillegg en hageflekk med akkurat nok plass til å fylles med grønn lykke og minimalt med stress. En perfekt tumleplass for minsten eller til en liten urtehage i fine plantekasser om du heller vil.





3D-ILLUSTRASJON, LEILIGHET A-0301, 76,8 M² BRA-i, BYGG A.

Merk at illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Avvik kan forekomme, også for utsiktsforhold.

3D-ILLUSTRASJON, LEILIGHET B-0301, 62,6 M² BRA-i, BYGG B.

Merk at illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Avvik kan forekomme, også for utsiktsforhold.

3D-ILLUSTRASJON, LEILIGHET A-0101, 64,9 M² BRA-i, BYGG A.

Merk at illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Avvik kan forekomme, også for utsiktsforhold.



3D-ILLUSTRASJON, REKKEHUS TYPE B, 150,2 M² BRA-i.

Merk at illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Avvik kan forekomme, også for utsiktsforhold.



3D-ILLUSTRASJON, REKKEHUS TYPE A, 105,3 M² BRA-i.

Merk at illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Avvik kan forekomme, også for utsiktsforhold.

PLANTEGNINGER
LEILIGHETER

BRA (BRUKSAREAL) DELES OPP I ULIKE KATEGORIER

BRA-i (Internt bruksareal)
Bruksarealet av boenheten innenfor omsluttende vegger.
Bruksenheten kan bestå av flere boenheter. Alle selvstendige boenheter kategoriseres som BRA-i.

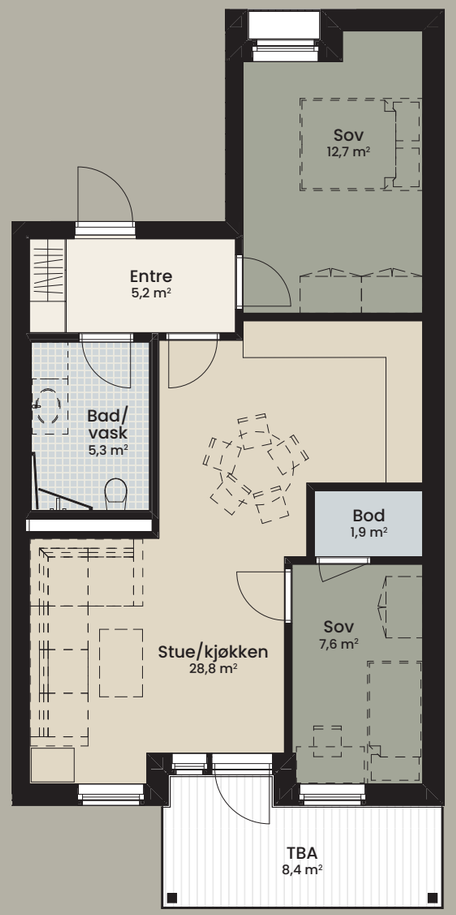
BRA-e (Eksternt bruksareal)
Bruksarealet av alle rom som ligger utenfor boenheten(e), men som tilhører denne/disse. Eksempler: Arealer som har adkomst fra fellesarealer eller utenfra, som boder som tilhører boenheten. Veggarealet mellom BRA-i og BRA-e skal legges til i BRA-e hvis disse ligger vegg i vegg.

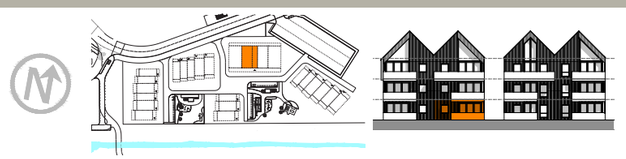
TBA (Terrasse- og balkongareal)
Arealet av terrasser og åpne balkonger tilknyttet boenheten.
I dette arealet inngår også åpen veranda eller altan mv. Arealet måles til innsiden av rekkverk, brystning, parapet, skillevegg eller lignende avgrensning av arealet, eller som fotavtrykk der det ikke finnes noen ytre begrensninger, som rekkverk o.l.

Sum BRA
Totalt bruksareal er summen av BRA-i og BRA-e.

LEILIGHET A-0101

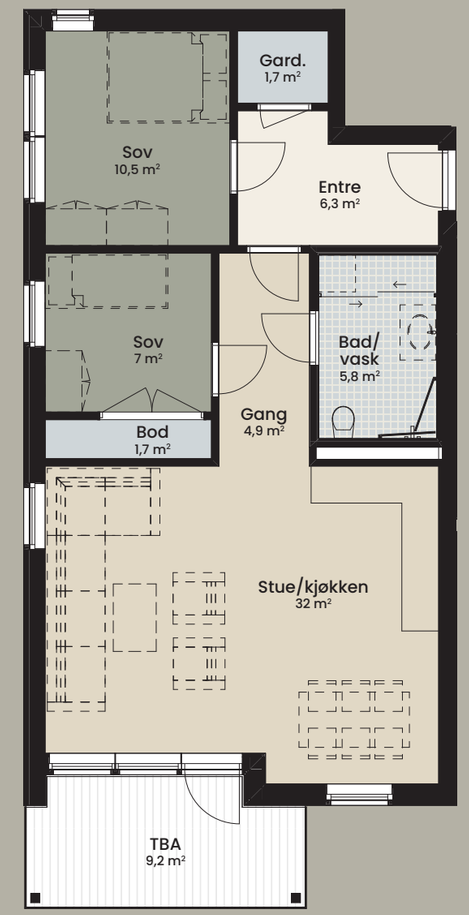
64,9 m² BRA-i • 6,4 m² BRA-e • 8,4 m² TBA • 71,3 m² BRA totalt
Denne leiligheten finnes i 1. etasje

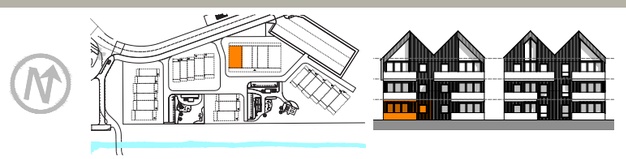




LEILIGHET A-0102

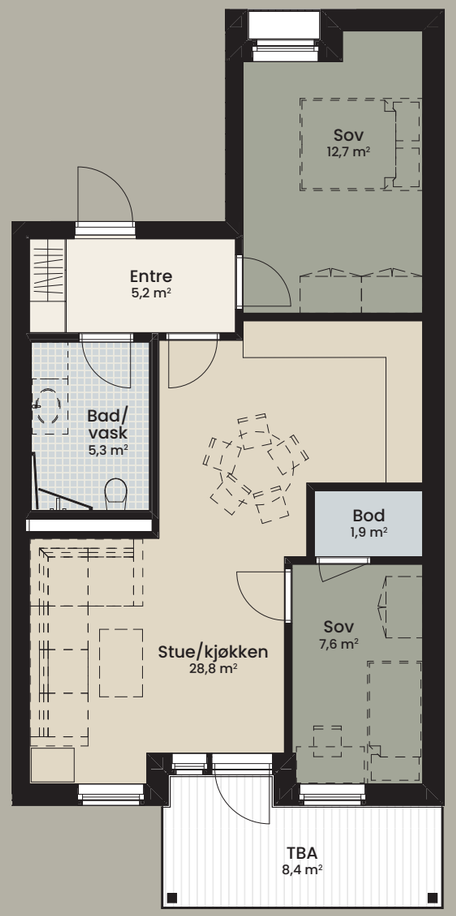
73,7 m² BRA-i • 6,3 m² BRA-e • 9,2 m² TBA • 80,0 m² BRA totalt
Denne leiligheten finnes i 1. etasje

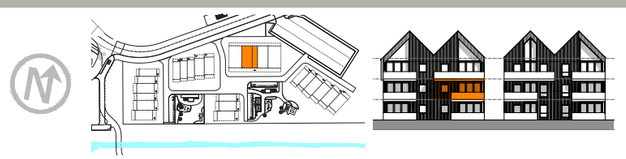




LEILIGHET A-0201

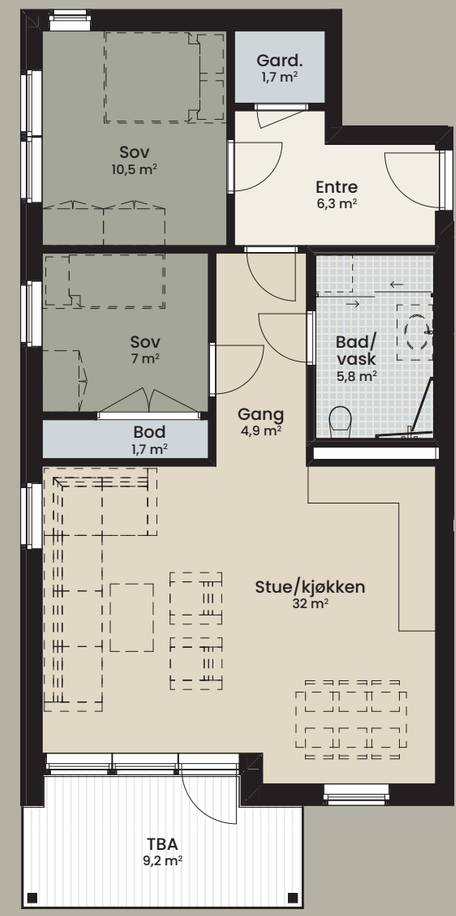
64,9 m² BRA-i • 6,4 m² BRA-e • 8,4 m² TBA • 71,3 m² BRA totalt
Denne leiligheten finnes i 1. etasje

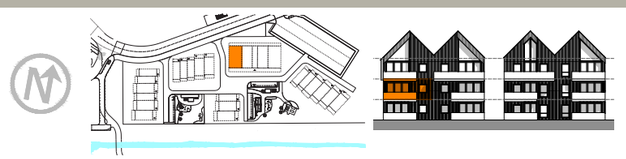




LEILIGHET A-0202

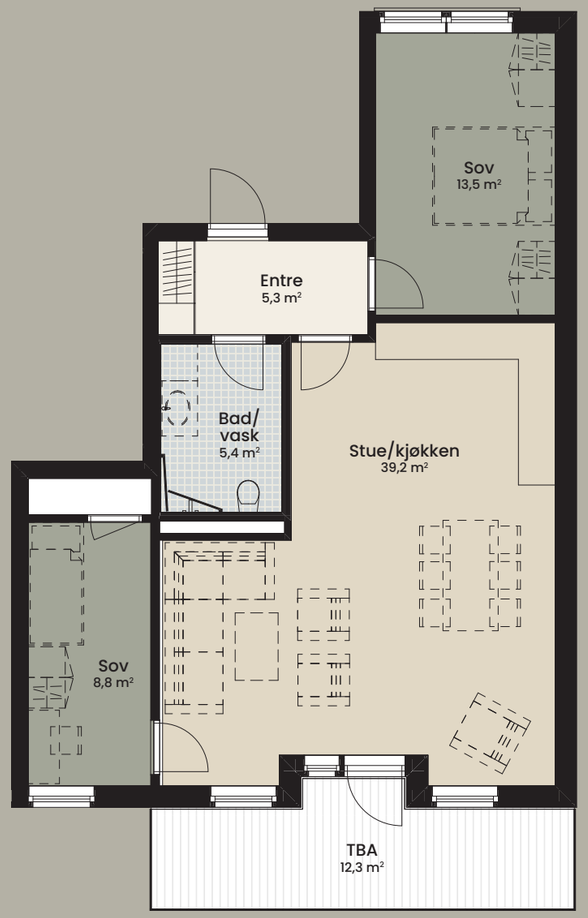
73,7 m² BRA-i • 6,3 m² BRA-e • 9,2 m² TBA • 80,0 m² BRA totalt
Denne leiligheten finnes i 1. etasje

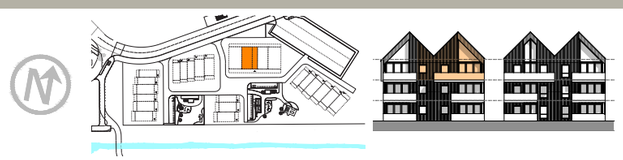




LEILIGHET A-0301

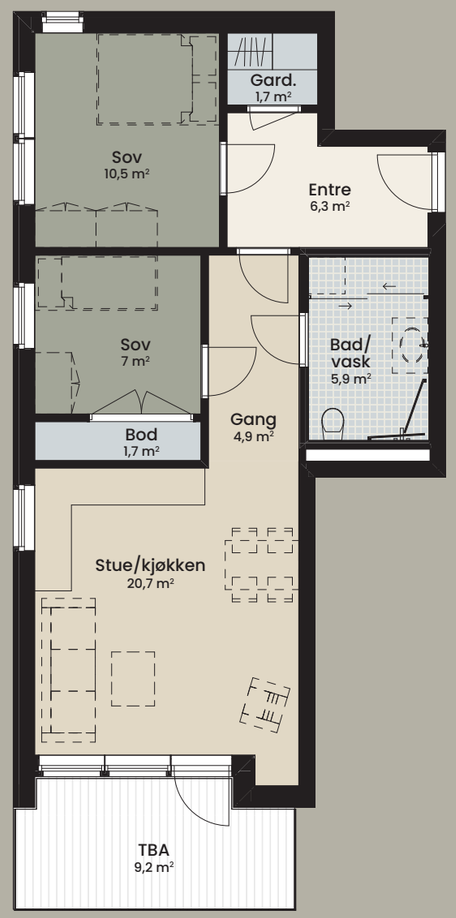
76,8 m² BRA-i • 5,0 m² BRA-e • 12,3 m² TBA • 81,8 m² BRA totalt
Denne leiligheten finnes i 3. etasje

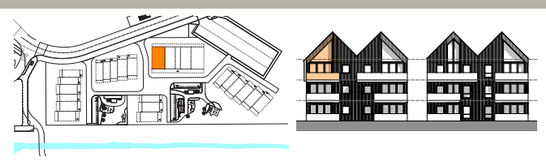




LEILIGHET A-0302

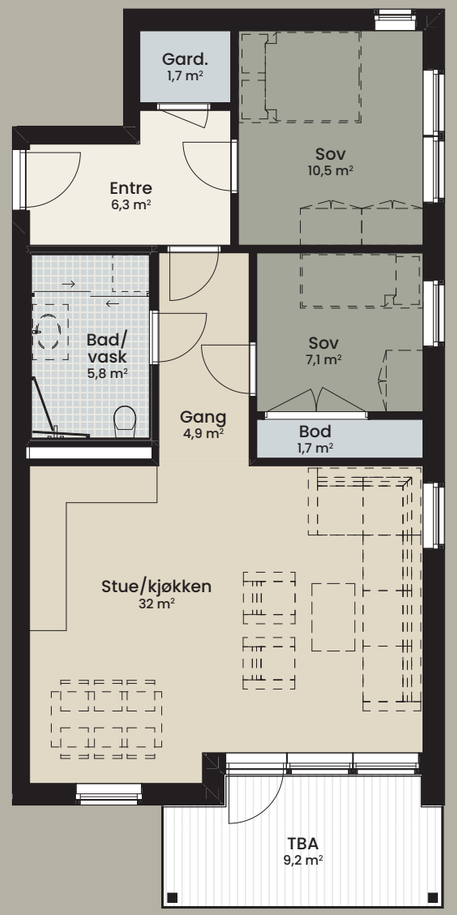
62,6 m² BRA-i • 5,0 m² BRA-e • 9,2 m² TBA • 67,6 m² BRA totalt
Denne leiligheten finnes i 3. etasje

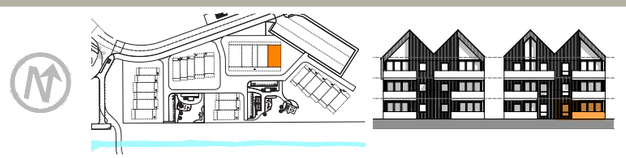




LEILIGHET B-0101

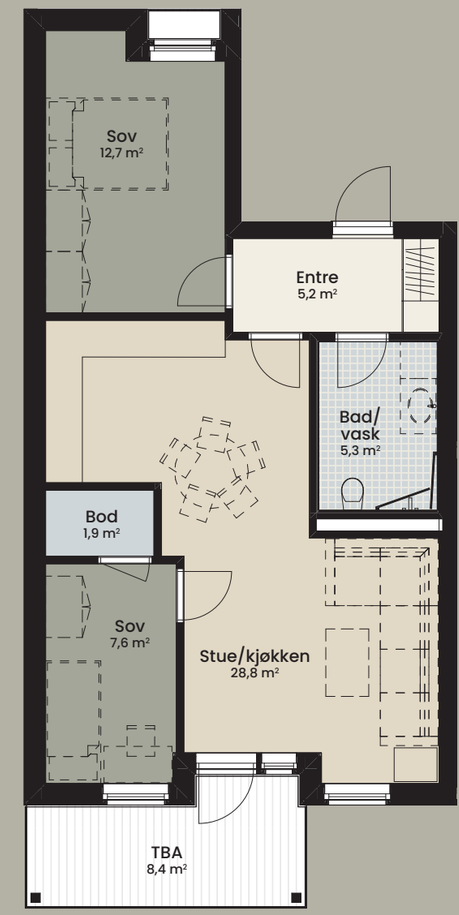
73,7 m² BRA-i • 5,0 m² BRA-e • 9,2 m² TBA • 78,7 m² BRA totalt
Denne leiligheten finnes i 1. etasje

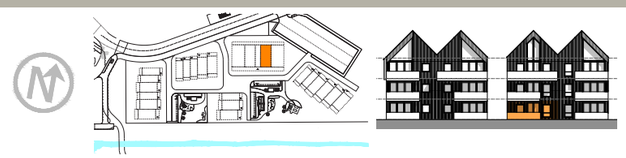




LEILIGHET B-0102

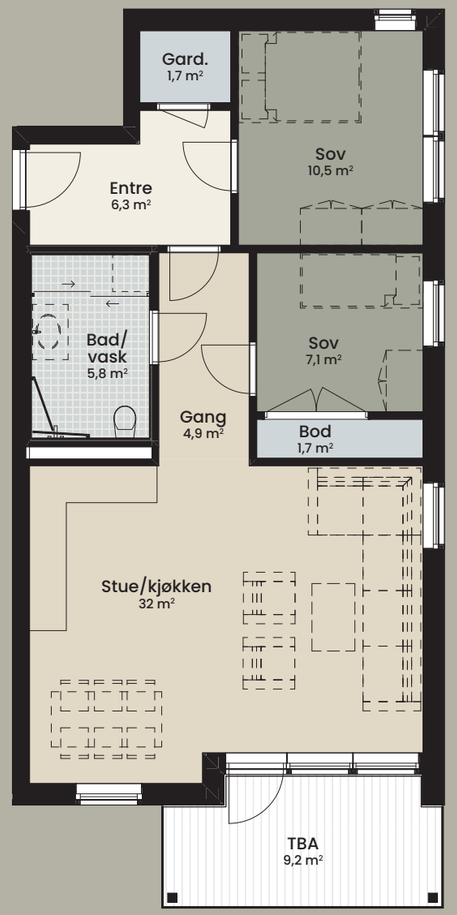
64,9 m² BRA-i • 5,0 m² BRA-e • 8,4 m² TBA • 69,9 m² BRA totalt
Denne leiligheten finnes i 1. etasje

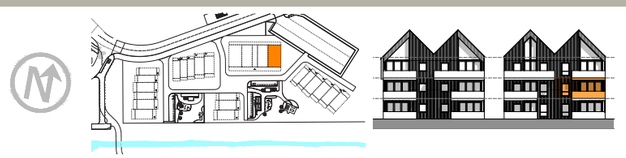




LEILIGHET B-0201

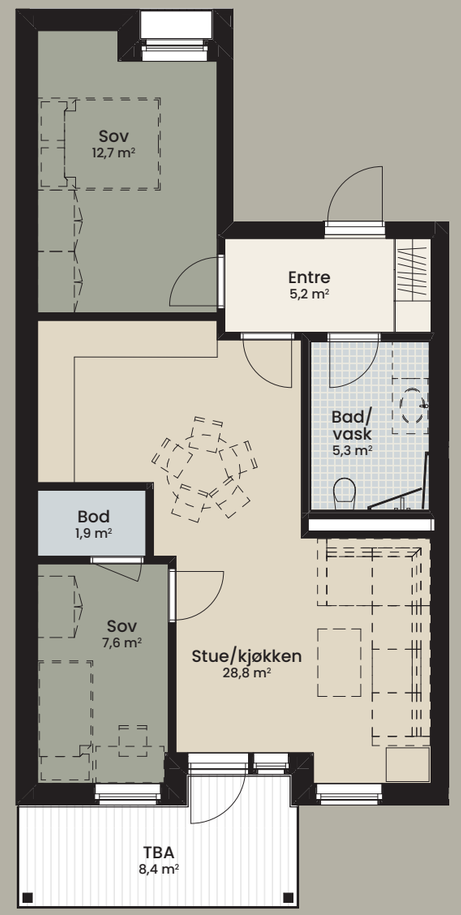
73,7 m² BRA-i • 5,0 m² BRA-e • 9,2 m² TBA • 78,7 m² BRA totalt
Denne leiligheten finnes i 1. etasje

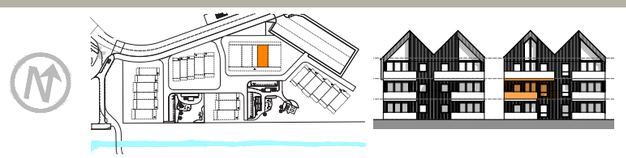




LEILIGHET B-202

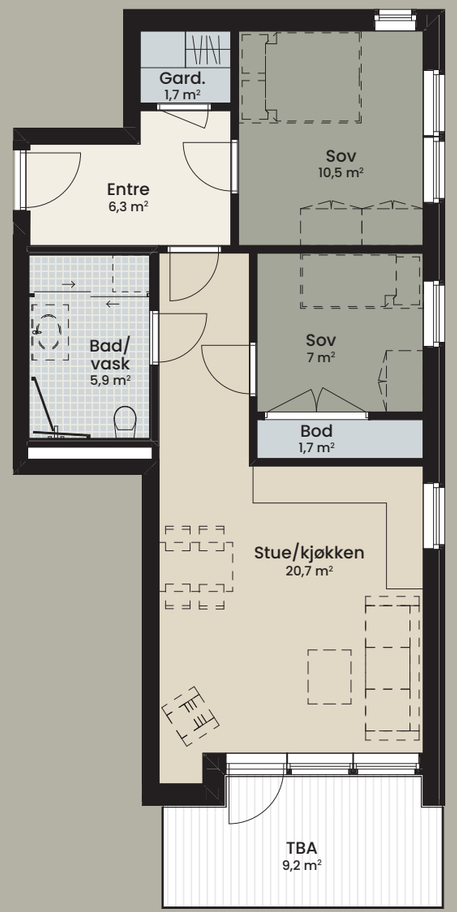
64,9 m² BRA-i • 5,0 m² BRA-e • 8,4 m² TBA • 69,9 m² BRA totalt
Denne leiligheten finnes i 1. etasje

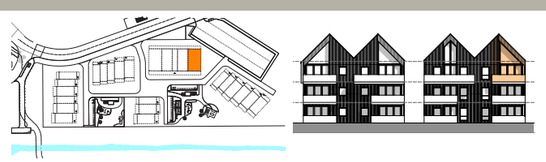




LEILIGHET B-0301

62,6 m² BRA-i • 5,0 m² BRA-e • 9,2 m² TBA • 67,6 m² BRA totalt
Denne leiligheten finnes i 3. etasje

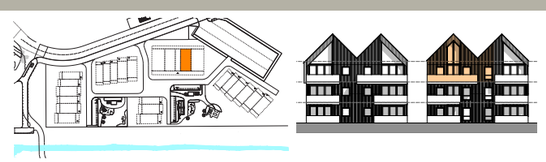




LEILIGHET B-0302

76,8 m² BRA-i • 5,0 m² BRA-e • 12,3 m² TBA • 81,8 m² BRA totalt
Denne leiligheten finnes i 3. etasje





PLANTEGNINGER
REKKEHUS

BRA (BRUKSAREAL) DELES OPP I ULIKE KATEGORIER

BRA-i (Internt bruksareal)
Bruksarealet av boenheten innenfor omsluttende vegger.
Bruksenheten kan bestå av flere boenheter. Alle selvstendige boenheter kategoriseres som BRA-i.

BRA-e (Eksternt bruksareal)
Bruksarealet av alle rom som ligger utenfor boenheten(e), men som tilhører denne/disse. Eksempler: Arealer som har adkomst fra fellesarealer eller utenfra, som boder som tilhører boenheten. Veggarealet mellom BRA-i og BRA-e skal legges til i BRA-e hvis disse ligger vegg i vegg.

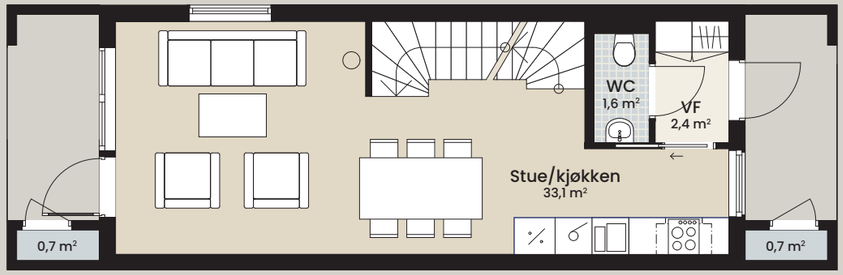
TBA (Terrasse- og balkongareal)
Arealet av terrasser og åpne balkonger tilknyttet boenheten.
I dette arealet inngår også åpen veranda eller altan mv. Arealet måles til innsiden av rekkverk, brystning, parapet, skillevegg eller lignende avgrensning av arealet, eller som fotavtrykk der det ikke finnes noen ytre begrensninger, som rekkverk o.l.

Sum BRA
Totalt bruksareal er summen av BRA-i og BRA-e.

REKKEHUS, TYPE A

105,3 m² BRA-i • 6,4 m² BRA-e • 10,0 m² TBA • 111,7 m² BRA totalt
Dette rekkehuset går over tre etasjer

Vindu gjelder kun endeseksjon

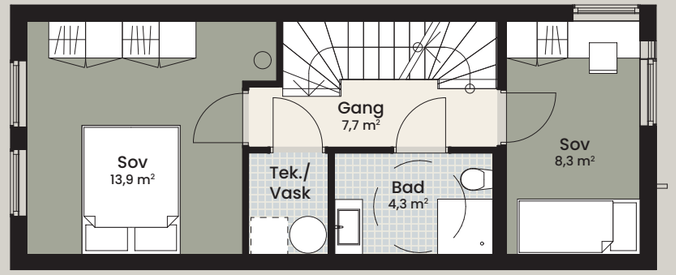


1. etasje

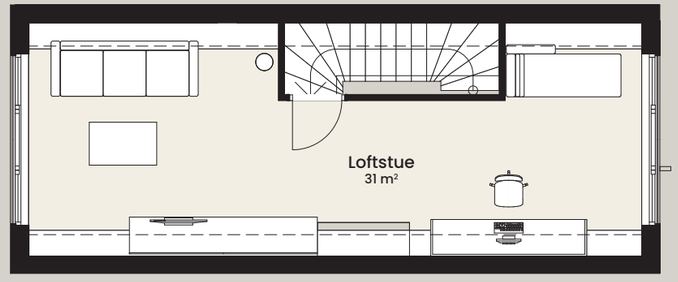


Plassering på feltet

Vindu gjelder kun endeseksjon



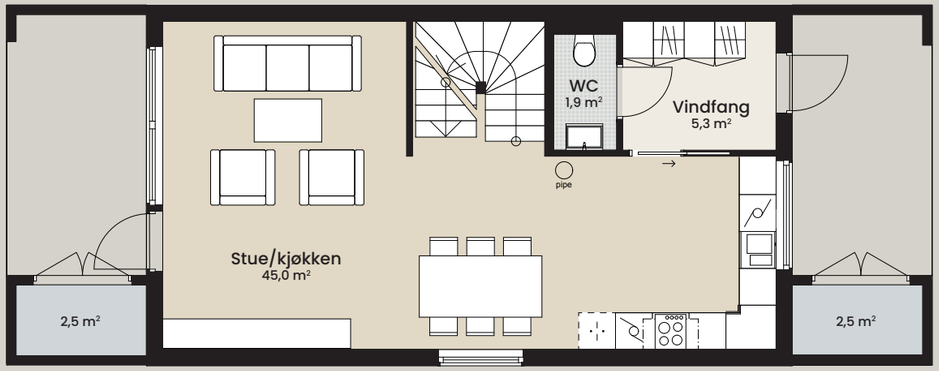
2. etasje



3. etasje

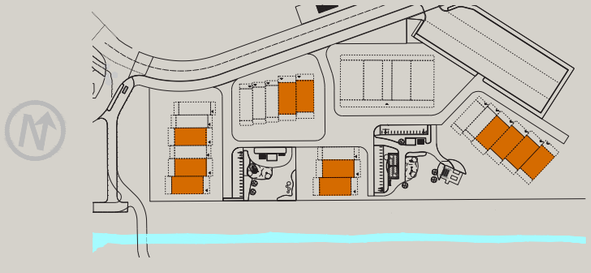
REKKEHUS, TYPE B

150,2 m² BRA-i • 5,0 m² BRA-e • 19,2 m² TBA • 155,2 m² BRA totalt
Dette rekkehuset går over tre etasjer

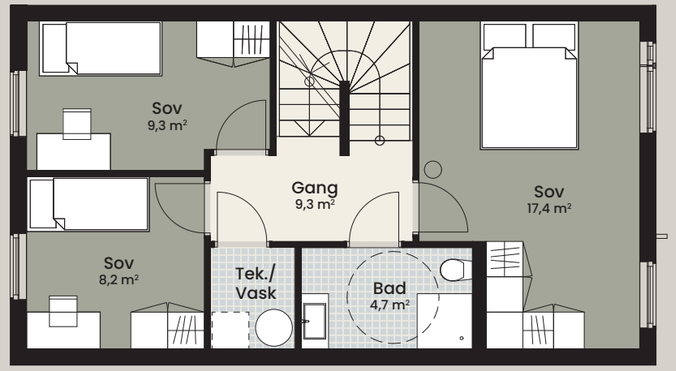


Vindu gjelder kun endeseksjon

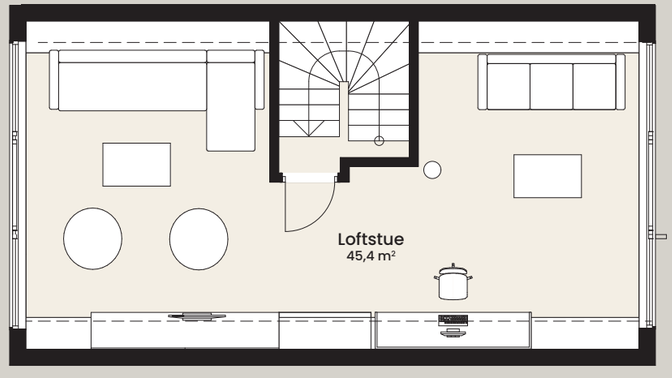
1. etasje



Plassering på feltet



2. etasje



3. etasje

ET NATURLIG FLOTT NABOLAG

Orstad er en perle for de som ønsker å bo tett på naturen og samtidig ha enkel tilgang til nødvendige fasiliteter. Denne idylliske Hagebyen tilbyr en perfekt balanse mellom landlig sjarm og moderne bekvemmeligheter.

Å bo på Orstad gir en unik mulighet til å leve tett på naturen, samtidig som man har alt man trenger innen rekkevidde. Det er et sted hvor man kan finne ro, fellesskap og uendelige muligheter for friluftsliv og rekreasjon. Enten du søker en aktiv livsstil eller bare ønsker å nyte de enkle gledene i livet, vil Orstad kunne tilby noe for deg.

Bildet er fra Eikelandsfosse. Et yndet badested varme sommerdager og kvelder. Hit spaserer dere eller sykler på få minutter.

NABO NATUR

Området rundt Orstad tilbyr mange muligheter for friluftsliv. Det finnes flere merkede turstier som passer for både nybegynnere og erfarne turgåere.

Utforsk de vakre omgivelsene til fots eller på sykkel. Stiene rundt Orstad tar deg gjennom variert terreng, fra skog og enger til fjellområder med fantastisk utsikt. En populær rute er turen opp til Foss-Eikeland og Bogafjell, hvor man får panoramautsikt over landskapet.

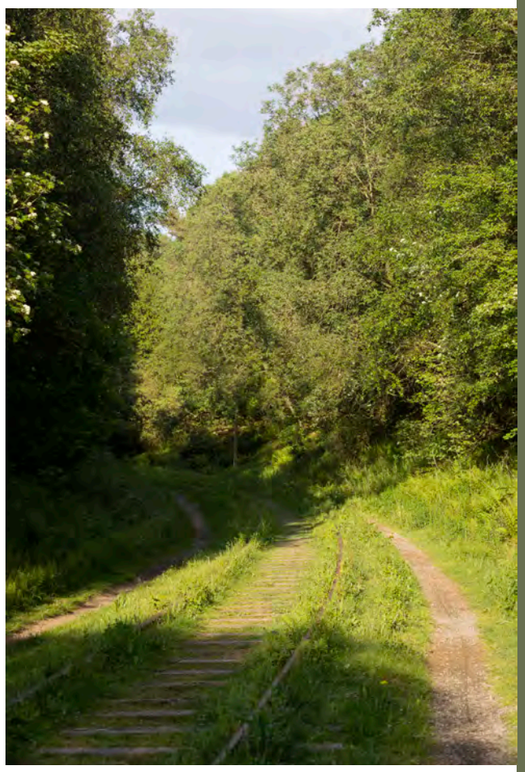
Å bo på Orstad betyr at man slipper byens stress og mas. Her kan man nyte luft, den høye horisonten og en rolig atmosfære. Dette bidrar til en bedre livskvalitet og en mer avslappet livsstil.

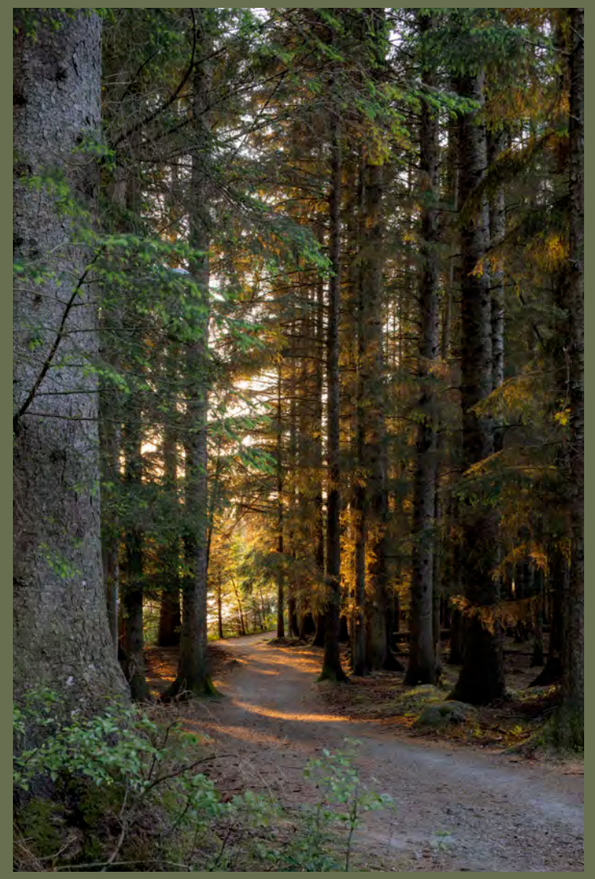
Hver årstid bringer sin egen sjarm til Orstad. Om våren kan man nyte blomstrende enger og fuglesang, mens sommeren byr på varme dager ved vannet. Høsten gir vakre farger i skogen, og vinteren forvandler landskapet til et snødekket eventyrland. Det er med andre ord aldri langt til de gode, nære naturopplevelsene når du velger å flytte til Hagebyen.





Favorittstien på sykkel, eller en løpetur langs den nedlagte Ålgårdsbanen byr på mange fine naturopplevelser.







Frøylandsvatnet er perfekt for en dag med fisking eller bading. Ta med familien og nyt en piknik ved vannkanten, eller lei en kano for en rolig padletur.

GRØNN MOBILITET







Toget tar deg raskt, behagelig og enkelt til Sandnes, Stavanger og Bryne. Bussen stopper like ved Hagebyen. Og bilen har du jo når du trenger den. Det samme med trygg sykkelvei. Vi ønsker å tilrettelegge for en enklere, bedre og mer økonomisk hverdag og gode, grønne trans-portvalg.

Gang og sykkelvei mellom Bryne og Sandnes går forbi like ved boligene. Det er en svært effektiv måte å komme seg til og fra på, og man trenger på ingen måte å ikle seg pulsklokke og klikksko for å sykle på jobben. Sykkel, buss, tog eller bil? Mulighetene for pendling fra Hagebyen er mange. Valget er ditt.

Sykkelstier rett ved

Kort vei til togstasjon

Bussholde-plass rett ved

Muligheter for lading

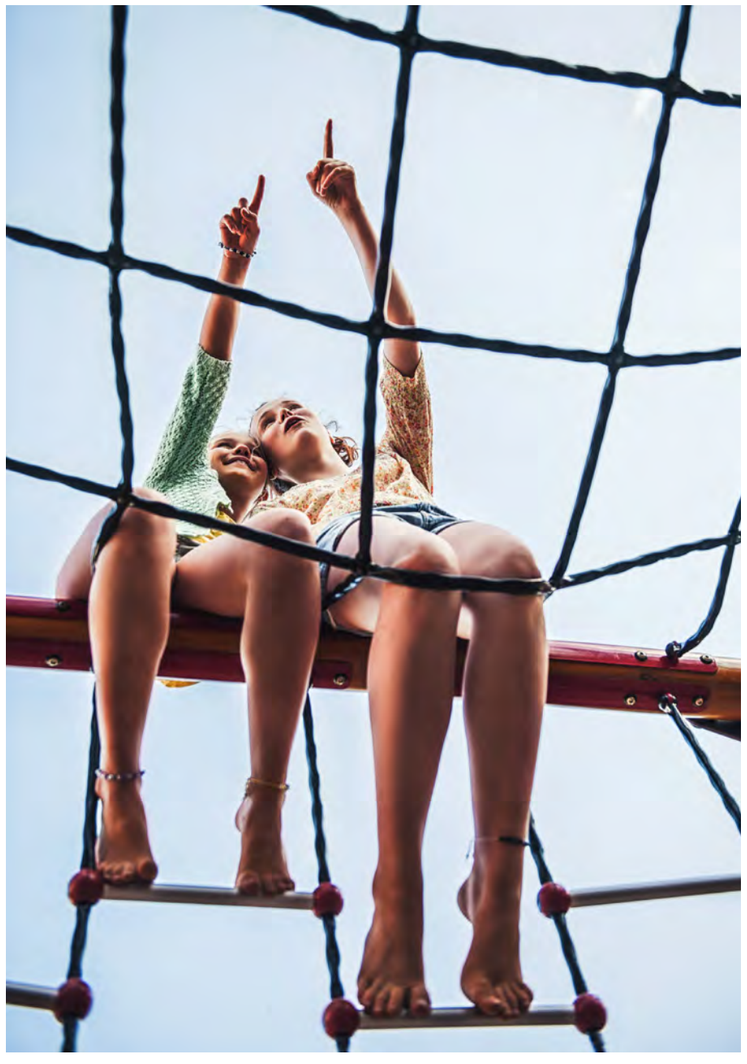
Uteliv og friluftsliv

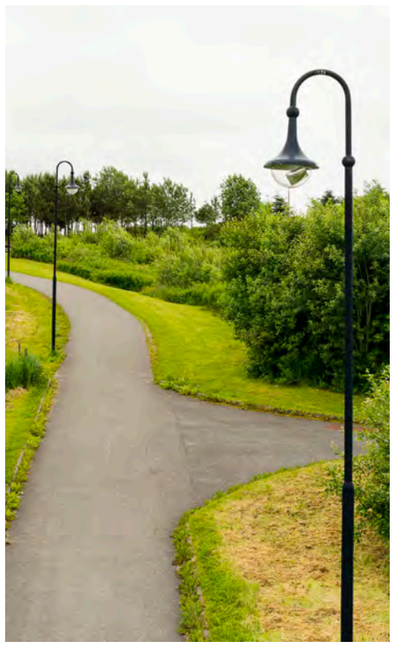


ET GODT STED Å VOKSE OPP

Vi ønsker det beste for barna våre. Gode skoler og barnehager, trygg skolevei og utviklende fritids-muligheter står høyt på listen. Hagebyen ligger sentralt plassert med gå- og sykkelavstand til en rekke av barnas hverdags- og fritidssysler. Det gir god flyt i hverdagen og fine løfter for fremtiden.







Trygg skolevei. Her slipper barna å krysse farlige veier. De går eller sykler trygt til skolen.

Barnehager og lekeplasser

Det er god barne-hagedekning på Orstad, både private og offentlige.

Lekeplass:
Like ved boligene og rett over bekken.

Skole og utdanning

Det er kun 6-8 min-utter i rolig gange til Orstad skule (så sant det ikke skjer noe forunderlig og spen-nende på skoleveien)

Lek og aktivitet

Orstadhuset og kunstgressbane ligger like ved skolen. Her er også frisbeegolf. BMX bane, buesky-ting, tennis, KRIK og mye mye mer ligger i umiddelbar nærhet.

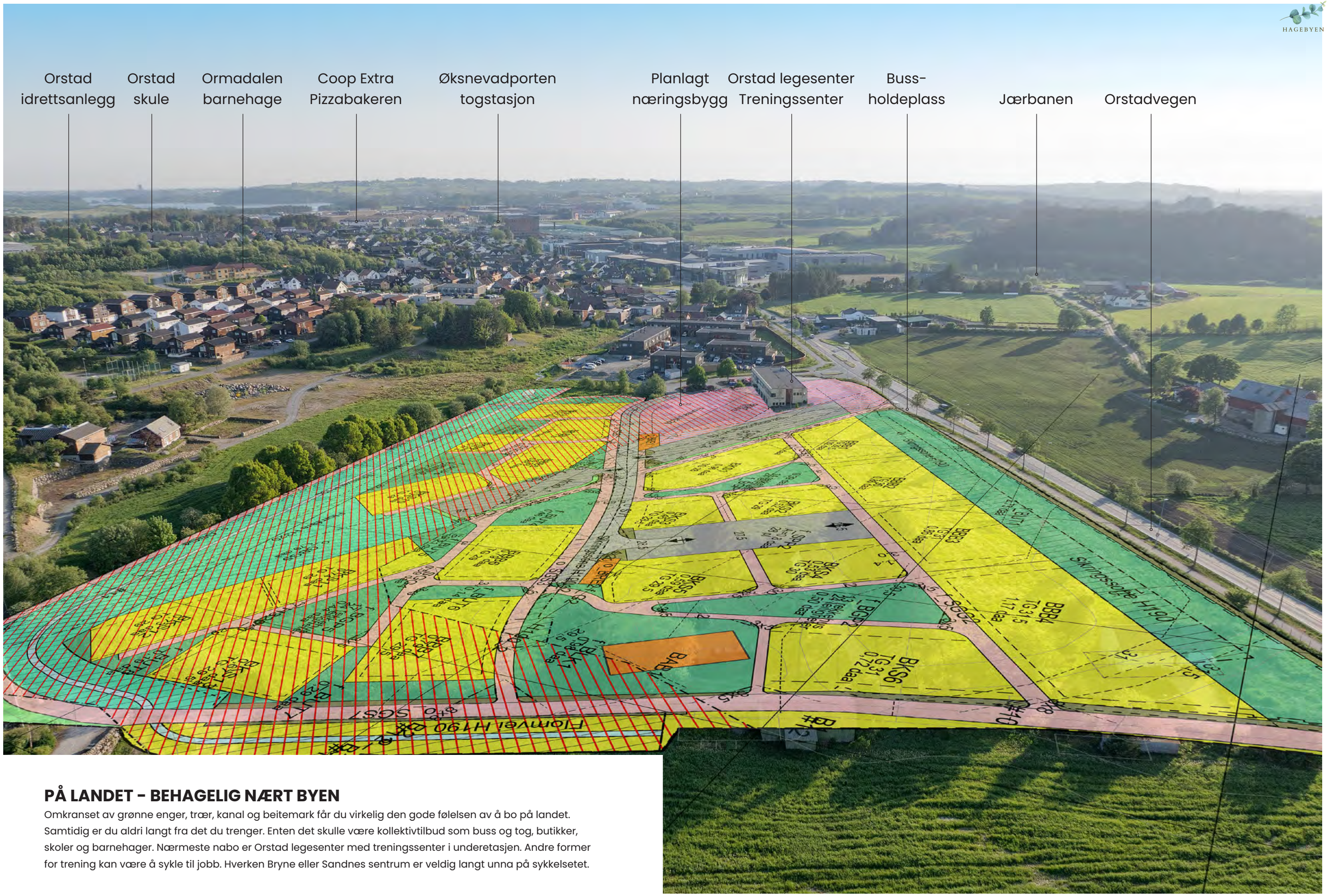


Skolene og barnehagene er nære og gode. Dette, kombinert med et bredt spekter av fritidsaktiviteter som fotball, speiding, og kulturtilbud, gjør at barna kan finne og dyrke sine interesser på en trygg, god og utfordrende måte. I tillegg gir naturen rundt Orstad uendelige muligheter for lek og læring. Barn kan tilbringe tid ute i skog og mark og delta på eventyrlige turer som fremmer både fysisk aktivitet og kunnskap om naturen.

Her kan du være trygg på at barna vokser opp i et miljø som verdsetter fellesskap. De minste får ikke bare en god start på livet, men også minner og vennskap som varer livet ut. Orstad er virkelig et godt sted for oppvekst, hvor trygghet, glede og utfoldelse går hånd i hånd i en innholdsrik hverdag.

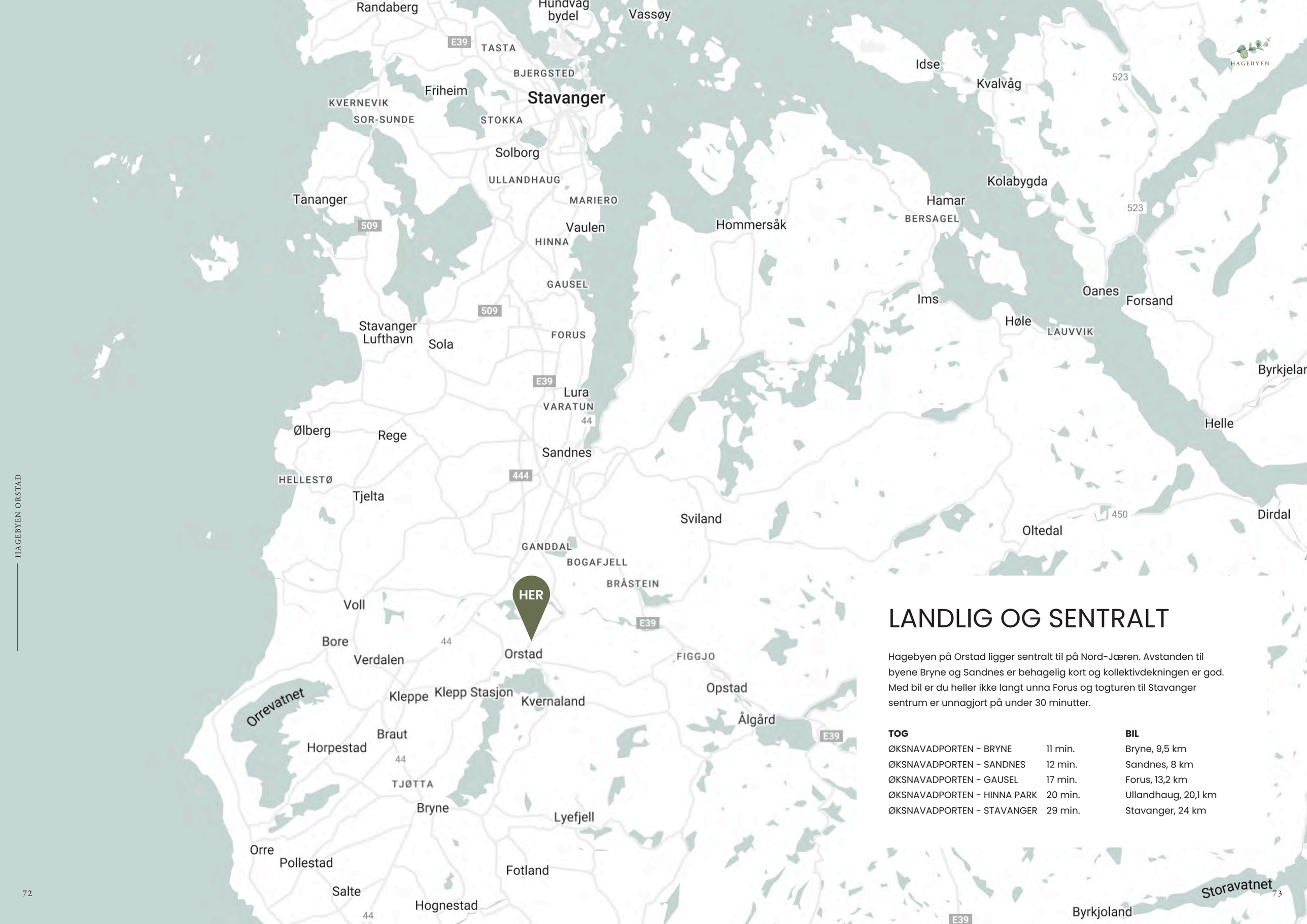






PÅ LANDET - BEHAGELIG NÆRT BYEN

Omkranset av grønne enger, trær, kanal og beitemark får du virkelig den gode følelsen av å bo på landet. Samtidig er du aldri langt fra det du trenger. Enten det skulle være kollektivtilbud som buss og tog, butikker, skoler og barnehager. Nærmeste nabo er Orstad legesenter med treningssenter i underetasjen. Andre former for trening kan være å sykle til jobb. Hverken Bryne eller Sandnes sentrum er veldig langt unna på sykkelsetet.



LANDLIG OG SENTRALT

Hagebyen på Orstad ligger sentralt til på Nord-Jæren. Avstanden til byene Bryne og Sandnes er behagelig kort og kollektivdekningen er god. Med bil er du heller ikke langt unna Forus og togturen til Stavanger sentrum er unnagjort på under 30 minutter.

TOG		**BIL**
ØKSNAVADPORTEN - BRYNE	11 min.	Bryne, 9,5 km
ØKSNAVADPORTEN - SANDNES	12 min.	Sandnes, 8 km
ØKSNAVADPORTEN - GAUSEL	17 min.	Forus, 13,2 km
ØKSNAVADPORTEN - HINNA PARK	20 min.	Ullandhaug, 20,1 km
ØKSNAVADPORTEN - STAVANGER	29 min.	Stavanger, 24 km



FORDELEN VED Å KJØPE NYTT

Følelsen ved å flytte inn i sin egen, splitter nye bolig er noe de fleste kan forestille seg, men ikke alle vet at det også er mye å spare. Å kjøpe ny leilighet eller rekkehus har flere fordeler, både på kort og lang sikt. Her er noen av de mest fremtredende fordelene:

1. LAVERE VEDLIKEHOLDSKOSTNADER
Nye boliger krever mindre vedlikehold siden alt fra rør og elektriske installasjoner til overflater er nytt. Dette gir trygghet for at man slipper å bekymre seg for kostbare reparasjoner på en god stund.

2. MODERNE STANDARD OG TEKNOLOGI
Boligene er utstyrt med moderne løsninger, som energieffektive vinduer, oppvarmingssystemer og mulighet for teknologiske fasiliteter som smarthusfunksjoner. Dette bidrar til lavere energikostnader og mer komfort.

3. TILPASSET DAGENS BYGGEFORSKRIFTER
Boligene bygges i henhold til de nyeste byggeforskriftene, som stiller høye krav til sikkerhet, miljøhensyn og energieffektivitet. Dette gir både trygghet og potensielle kostnadsbesparelser.

4. PERSONLIG TILPASNING
I Hagebyen har du muligheten til å gjøre endringer eller tilpasninger, som valg av gulv, fliser, kjøkken og annet interiør. Dette gir deg større frihet til å skape en bolig som passer dine preferanser.

5. GARANTIER
Boligene leveres med garantier fra utbygger. Dette betyr at om det oppstår problemer med boligen innen en viss tid etter overtakelse, vil utbygger stå ansvarlig for utbedringer, noe som gir økt økonomisk trygghet.

6. INGEN TIDLIGERE EIERE
En splitter ny bolig betyr at du er den første som bor der, og du slipper bekymringer rundt skjulte feil eller tidligere vedlikeholdsmangler. Det gir også en følelse av å skape ditt eget hjem fra starten.

7. ØKT VERDI PÅ LANG SIKT
Selv om en ny bolig kan være dyrere ved kjøp, kan verdien holde seg bedre over tid. Det skyldes at nybygg har moderne fasiliteter og er bygget med fremtidens behov i tankene, noe som gjør dem attraktive på bruktmarkedet.

8. LAVERE FELLESKOSTNADER I STARTEN
I nybygg vil fellesområder og bygningsmassen være i topp stand, noe som resulterer i lavere fellesutgifter, i hvert fall i de første årene. Dette gir en økonomisk fordel sammenlignet med eldre bygninger som kan ha høyere vedlikeholdsbehov.

Å kjøpe en ny bolig innebærer altså både økonomiske, teknologiske og komfortmessige fordeler som gjør det til et attraktivt valg for mange.

JKE - DANSK DESIGNKJØKKEN

Kjøkkenet er hjemmets viktigste samlingsplass. Det skal betjene raske frokoster, lange middager, slektninger på langtur og kortreiste naboer. Det skal være praktisk og smart – og så lekkert at det rykker i smilerynkene.

Kjøkkenet som leveres i Hagebyen vil ha et moderne tilsnitt med stramme, rene fronter fra en av våre mest anerkjente kjøkkenleverandører JKE.

I standardleveransen har vi valgt type Eco Plain. Her har du mulighet til å velge mellom lakkert front i 7 valgfrie farger, Silk i 5 varianter eller Handle Eco i hvit. Har du allerede en idé om hvordan ditt drømmekjøkken ser ut, finnes utallige muligheter i tilvalgsprosessen med god hjelp fra kjøkkenleverandøren.



Illustrasjonsfoto/3d fra JKE som viser eksempel på leveranse/oppsett i rekkehus. Ta kontakt med selger for mer informasjon om kjøkken og komplett leveranse.





FÅ DITT DRØMMEBAD

Badet bør være det fineste stedet. Her starter du dagen og avslutter den. Nytt bad er i seg selv en nytelse, men det er også godt å omgi seg med farger og kvaliteter som gir ro og glede.

I standardleveransen er det valgt en lys og varm farge som gir badet et stilrent og tidløst utseende. Vask og innredning blir hvitt og delikat. Toalett med soft close-sete. På veggene blir det 30 x 30 cm flis i dusjnisje, på gulvet 30 x 30 cm, og i dusjsonen blir det 10 x 10 cm – alt i samme flisdesign og farge. Det gir et delikat og ryddig uttrykk, og en perfekt base du kan style slik du måtte ønske.





VELKLEDD I ALL SLAGS VÆR

Fasadene til rekkehusene og leilighetene kles med kledningen TRYR fra Bergene Holm. Denne tøffe og trendy kledningen i heltre sørger for at boligene er velkledd i all slags vær. Og like viktig - du behøver ikke beise før om flere år.

TRE + YR = TRYR
TRYR produseres av norsk, kortreist og miljøsertifisert furu på Skarnes. Etter høvling blir kledningen trykkimpregnert, slik at den får den beste beskyttelsen mot sopp, råte og krevende vær. Allerede med denne behandlingen oppnår TRYR-kledningen holdbarhetsklasse 1. Deretter legges det et lag med beis og voks i kolleksjonens utvalgte farger; Skygrå, Solbrun, Tåkegrønn, Røykbrun og Stormsort. I Hagebyen har arkiteken valgt ut tre av disse fargene som skaper et spennende samspill og en fin harmoni i uttrykket.

Kvaliteten og behandlingen av plankene gjør at TRYR-kledningen fint kan stå i 5 til 7 år før den trenger oppfriskning i form av beis.

LEVERANSEBESKRIVELSE LEILIGHETER

BOLIGEN UTVENDIG

Betongarbeid
Stedstøpt og/eller hulldekke

Utvendig vegg
TRYR impregnert stående dobbeltfalset kledning

Vindu og balkongdør
Fabrikkmalte vinduer og balkongdør i tre, farge RAL 9005 sort.

Ytterdører
Hoveddør i slett utførelse, farge RAL 9005 sort.
Leilighetsdører i slett utførelse, farge RAL 9005 sort.

Tak
Dobbel krummet betongtakstein farge koks.

Balkong, terrasse, platting, altan
Balkong i betong.
Terrasse på bakkeplan og ved hoveddør i tre.
Glassrekkverk med aluminiumsomramming, farge sort.

Blikkenslager
Beslag i sort.

PARKERING

Carport/garasje/ fellesparkering/sykkelparkering
En stk fast parkeringsplass for bil utendørs på trinn 1. I tillegg er det gjesteparkering på tilliggende parkeringsplass ihht reguleringsbestemmelser. Det vil være lademuligheter på parkeringsplass.Det er sykkelparkering på tunet ihht utenomhusplan.

INNVENDIG BOLIG

Overflater
Overflater gulv, vegg, himling og listverk beskrives i romskjema.

Malerarbeid
Malerarbeid på gipsplater i himling og på vegger utføres med øvre glansgrad 07 for malingsprodukter etter NS 3420-T:2019 Maler- og beleggarbeider, estetisk klasse K2. Estetisk klasse K3 kan utføres som tilvalg mot pristillegg.

Malerarbeider på innvendige overflater av ubehandlet plasstøpt betong, pussede flater og betongelementer utføres med øvre glansgrad 07 for malingsprodukter i estetisk klasse K2. Estetisk klasse K3 kan utføres som tilvalg mot pristillegg. Himlingsflater, med unntak av i våtrom, leveres med matt overflate glansgrad 02.

Himlingsflater i våtrom leveres malt med våtromsmaling med høyere glansgrad enn 02.

Innvendig isolasjon
Isolasjon i bjelkelag leveres som standard.

Innvendige dører
Beskrives i romskjema.

Garderobe
Inngår ikke i leveransen.

Trapper, rekkverk, håndløper
Betongtapp med fliser.

Modena Pro Starline Granitt 30x30cm og Pro Trappeforkant Ice 4x30

KJØKKEN

Innredning
JKE.
Eco Plain lakkert front i 7 valgfrie farger, Silk i 5 varianter eller Handle Eco i hvit.

Hvitevarer
Hvitevarepakke kan leveres som tilvalg.

Ventilator
Inkludert i leveransen.

ENERGI, KLIMA OG LØFTEPLATTFORM

Ventilasjon
Balansert ventilasjon med varmegjenvinner leveres.

Løfteplattform
TKS Apollo M

ELEKTRISKE ARBEIDER

El. installasjon
Det elektriske anlegget leveres iht. dagens gjeldende forskrift NEK399, NEK400 og NEK700. Bredbåndstilkobling er planlagt med bruk av trådløs fordeling i boligen.

Lydvegger, betongvegger og betonghimlinger leveres med utenpåliggende anlegg.

Brannalarmanlegg og røykvarslere
Alle leiligheter leveres med felles sprinkleranlegg.
I tillegg leveres brannalarmanlegg.

Belysning
Inngår ikke i leveransen, kan leveres som tilvalg.

Varmekabler/panelovner
Varmekabler på bad.

RØR OG SANITÆRARBEIDER

Innvendig utstyr
90x90 rette dusjvegger
Vegghengt toalett
200l varmtvannsbereder

Innredning
80cm baderomsinnredning med skuffer, speil og lys

Utvendig
1 stk. felles frostfri vannutkaster pr bygg

ANNET

Rengjøring ved overtakelse
Leveres ryddet og støvsugd, men ikke utvasket.

Romskjema
Se romskjema for nærmere beskrivelse

GENERELL INFORMASJON

Leveransens omfang fremgår av kontrakt

med vedlegg.

Leveranse og utførelse er basert på TEK 17, byggteknisk forskrift. gjeldende fra 01.01.2024. Kjøper er oppfordret til, og forpliktet til, å sette seg inn i de drift- og vedlikeholdsoppgaver som følger med som eier av boligen (herunder all FDV-informasjon, forvaltning, drift og vedlikehold), og de tilhørende utomhusarealer. FDV leveres på boligmappa.no

Kopi av eiendomskart, målebrev, reguleringsplaner og bestemmelser kan fås ved henvendelse til selger. Vi oppfordrer til at kjøper gjør seg kjent med disse.

Prospekt som er utarbeidet i forbindelse med salg av boligen er kun ment som en illustrasjon. Alle illustrasjoner, tegninger og foto er kun ment å gi inntrykk av ferdig bebyggelse, og er ikke bindende for utformingen av den endelige bebyggelsen. Det kan således inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning.

Det tas forbehold om trykkfeil samt myndighetenes endringer på gjeldende regler og forskrifter.

Utstyr og innredning som er vist med stiplet strek på tegningene er ment som forslag, eller som angivelse av plassering, og er ikke medregnet. Det samme gjelder fremlegg av vann, avløp, strøm o.l. til stiplet utstyr, og utstyr i rom som etter kontrakten, ikke skal innredes. Vegger som i sin helhet ikke har skravur på tegningen, eller som er vist med stiplet strek, er ment som forslag, og er ikke medregnet.

Areal er oppgitt i BRA (bruksareal) og er boenhetens areal avgrenset av ytterveggers innside. Alle arealer som er oppgitt i forbindelse med markedsføringen av prosjektet angis som BRA-i og BRA-e som tilsvarer BRA.

BRA-i (internt bruksareal) er areal innenfor boenhetens omsluttende vegger og BRA-e (eksternt bruksareal) er rom som ligger utenfor boenheten, men som tilhører denne.

BRA-i og BRA-e er å betrakte som ca. areal. Kjøper har ingen krav mot selger dersom arealet skulle vise seg å være 5% mindre/større enn markedsført areal.

Kjøper gjøres særlig oppmerksom på at det i nyoppførte boliger forventes i noen grad svinn og krymping av materialer. Dette kan få konsekvenser som f.eks. svinnriss i mur (inn- og utvendig), mindre riss i tapet og maling, planhet i gulv, hjørner og sammenføyninger, alt som er følge av krymping av trevirke etc. Særlig listefrie løsninger i overganger mellom ulike flater, som for eksempel mellom vegg og himling eller rundt åpninger, kan medføre synlige riss eller sprekker.

Listefrie løsninger kan gi forhøyninger som kan komme utenfor planhetstoleransen for flaten omkring. Selger er ikke ansvarlig for slike forhold. Selger tar ikke ansvaret for skjeggkre i boligen. Skjeggkre er et beslektet insekt av sølvkre. Det lever kun innendørs og trives best ved høy fuktighet, men sammenlignet med sølvkre kan de klare seg også i tørrere miljøer.

Skjeggkre er observert i bygg over hele landet, og mange av funnene er fra nyere og moderne boliger. Selv om det per i dag ikke er en kjent metode for å utrydde skjeggkre, finnes det tiltak som bringer forekomst av skjeggkre ned på et akseptabelt nivå. Anbefalte tiltak er bl.a. bruk av limfeller og hypping renhold for å fjerne næringstilgangen. Skjeggkre gjør liten skade, men kan virke sjenerende.

All informasjon er gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta mindre endringer. En må påregne mindre justeringer i forbindelse med endelig prosjektering og opparbeidelse av eiendommen. Nedforinger, dragere, søyler og innkassinger i himling fremkommer ikke på tegningene.

Utbygger har rett til å endre valg av leverandører, uten at dette gir rett til endring av avtalt pris.

Med hvitmalt menes den fargekode som anses som standard hvit hos leverandør. Ferdigstillelse av utearealer kan avhenge av vær og

Hellvik Hus Sør-Vest AS
15.08.24 / revidert 21.11.25

ROMSKJEMA
LEILIGHETER

ROM	Gulv	Vegg	Himlinger (innertak)	Listverk	Dører
Stue/kjøkken	3 stav eikeparkett Eik Concerto hvit matt lakk	Malt gips/betong	Malt gips	Listfrie vinduer og himlinger. Hvite standard dørlister Gulvlister som gulv.	Slett hvit
Bad/vask	Fliser, 20x20cm Modena Carnaby, 3 valgfri farger	Malt gips og 20x40cm Modena White glossy/matt flis i dusjnisje	Malt gips	Litsfrie himlinger. Hvite standard dørlister	Slett hvit
Entre	3 stav eikeparkett Eik Concerto hvit matt lakk	Malt gips/betong	Malt gips	Listfrie vinduer og himlinger. Hvite standard dørlister Gulvlister som gulv.	Slett hvit
Sov	3 stav eikeparkett Eik Concerto hvit matt lakk	Malt gips/betong	Malt gips	Listfrie vinduer og himlinger. Hvite standard dørlister Gulvlister som gulv.	Slett hvit
Sov	3 stav eikeparkett Eik Concerto hvit matt lakk	Malt gips	Malt gips	Listfrie vinduer og himlinger. Hvite standard dørlister Gulvlister som gulv.	Slett hvit
Bod/gard	3 stav eikeparkett Eik Concerto hvit matt lakk	Malt gips/betong	Malt gips	Listfrie vinduer og himlinger. Hvite standard dørlister Gulvlister som gulv.	Slett hvit

TRAPPEROM

ROM	Gulv	Vegg	Himlinger	Listverk	Dører
Trapperom	Fliser 30x30cm Modena Pro Starline Granit Antacite med sokkelflis og Modena Pro Trappeforkant Ice 4x30	Malt betong	Malt gips	Listfrie vinduer og himlinger. Sokkelflis på gulv	

LEVERANSEBESKRIVELSE REKKEHUS

BOLIGEN UTVENDIG

Betongarbeid
Betongarbeidene utføres iht. til tegninger. Alle synlige betongoverflater leveres ubehandlet.

Betonggulv i boliger leveres iht. toleranseklassen for betongarbeid. Ved legging av gulv som egen-innsats må en påregne sparkling av gulv.

Utvendig vegg
TRYR impregnert stående dobbeltfalset kledning.

Vindu og balkongdør
Fabrikkmalte vinduer og balkongdør i tre, farge RAL 9005 sort.

Ytterdører
Hoveddør i slett utførelse, farge RAL 9005 sort. Stedbygget labankdører til utvendige boder.

Tak
Dobbel krummet betongtakstein farge koks.

Balkong, terrasse, platting, altan
Platting ved inngang- og hageside leveres med 28x120mm impregnert terrassebord.

Blikkenslager
Beslag i sort.

PARKERING

Carport/garasje/felles-parkering/ sykkelparkering
En stk fast parkeringsplass for bil utendørs på trinn 1. I tillegg er det gjesteparkering på tilliggende parkeringsplass ihht reguleringsbestemmelser.
Det vil være lademuligheter på parkeringsplass.

Det er sykkelparkering på tunet ihht utenomhus-plan.

INNVENDIG BOLIG

Overflater
Overflater gulv, vegg, himling og listverk beskrives i romskjema.

Ved evt. legging av gulv som egeninnsats må forbruker foreta kontroll og avretting av gulv/ underlag.

Malerarbeid
Malerarbeid på gipsplater i himling og på vegger utføres med øvre glansgrad 07 for malingspro-dukter etter NS 3420-T:2019 Maler- og beleggar-beider, estetisk klasse K2. Estetisk klasse K3 kan utføres som tilvalg mot pristillegg.

Malerarbeider på innvendige overflater av ubehandlet plasstøpt betong, pussede flater og betongelementer utføres med øvre glansgrad 07 for malingsprodukter i estetisk klasse K2. Estetisk klasse K3 kan utføres som tilvalg mot pristillegg. Himlingsflater, med unntak av i våtrom, leveres med matt overflate glansgrad 02.

Himlingsflater i våtrom leveres malt med våtromsmaling med høyere glansgrad enn 02.

Innvendig isolasjon
Isolasjon i bjelkelag leveres som standard.

Innvendige dører
Beskrives i romskjema.

Garderobe
Leveres ikke.

Trapper, rekkverk, håndløper
Stryntrappa Fauna, hvitmalt furu med trinn i toning.

Pipe/ovn
Stålpipe avsluttet i himling. Ovn kan leveres som tilvalg.

KJØKKEN

Innredning
JKE
Eco Plain lakkert front i 7 valgfrie farger, Silk i 5 varianter eller Handle Eco i hvit.

Hvitevarer
Hvitevarepakke kan leveres som tilvalg.

Ventilator
Inkludert i leveransen.

ENERGI OG KLIMA

Ventilasjon
Balansert ventilasjon med varmegjenvinner leveres.

ELEKTRISKE ARBEIDER

El. installasjon
Det elektriske anlegget leveres iht. dagens gjeldende forskrift: NNE 400, NEK 399 og NEK 700.
Lydvegger leveres med utenpåliggende anlegg.

Brannalarmanlegg og røykvarslere
Seriekoblete røykvarslere.
Brannslukningsapparat.

Belysning
Inngår ikke i leveransen, kan levers som tilvalg.

Varmekabler/panelovner
Varmekabler på bad.

RØR OG SANITÆRARBEIDER

Innvendig utstyr

Bad:
90x90 rette dusjvegger
80cm baderomsinnredning med skuffer, speil og lys Vegghengt toalett

WC:
Vegghengt toalett
Servant på vegg

Vaskerom:
200l varmtvannsbereder
Opplegg for vaskemaskin

Utvendig
1 stk. frostfri vannutkaster

ANNET

Rengjøring ved overtakelse
Leveres ryddet og støvsugd, men ikke utvasket.

Romskjema
Romskjema for nærmere beskrivelse

GENERELL INFORMASJON

Leveransens omfang fremgår av kontrakt med vedlegg.

Leveranse og utførelse er basert på TEK 17, byggteknisk forskrift. gjeldende fra 01.01.2024.

Kjøper er oppfordret til, og forpliktet til, å sette seg inn i de drift- og vedlikeholdsoppgaver som følger med som eier av boligen (herunder all FDV-informasjon, forvaltning, drift og vedlikehold), og de tilhørende utomhusarealer. FDV leveres på boligmappa.no

Kopi av eiendomskart, målebrev, reguleringsplaner og bestemmelser kan fås ved henvendelse til selger. Vi oppfordrer til at kjøper gjør seg kjent med disse.

Prospekt som er utarbeidet i forbindelse med salg av boligen er kun ment som en illustrasjon. Alle illustrasjoner, tegninger og foto er kun ment å gi inntrykk av ferdig bebyggelse, og er ikke bindende for utformingen av den endelige bebyggelsen. Det kan således inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning.

Det tas forbehold om trykkfeil samt myndighetenes endringer på gjeldende regler og forskrifter.

Utstyr og innredning som er vist med stiplet strek på tegningene er ment som forslag, eller som angivelse av plassering, og er ikke medregnet. Det samme gjelder fremlegg av vann, avløp, strøm o.l. til stiplet utstyr, og utstyr i rom som etter kontrakten, ikke skal innredes. Vegger som i sin helhet ikke har skravur på tegningen, eller som er vist med stiplet strek, er ment som forslag, og er ikke medregnet.

Areal er oppgitt i BRA (bruksareal) og er boenhetens areal avgrenset av ytterveggers innside. Alle arealer som er oppgitt i forbindelse med markedsføringen av prosjektet angis som BRA-i og BRA-e som tilsvarer BRA.

BRA-i (internt bruksareal) er areal innenfor boenhetens omsluttende vegger og BRA-e (eksternt bruksareal) er rom som ligger utenfor boenheten, men som tilhører denne.

BRA-i og BRA-e er å betrakte som ca. areal. Kjøper har ingen krav mot selger dersom arealet skulle vise seg å være 5% mindre/større enn markedsført areal.

Kjøper gjøres særlig oppmerksom på at det i nyoppførte boliger forventes i noen grad svinn og krymping av materialer. Dette kan få konsekvenser som f.eks. svinnriss i mur (inn- og utvendig), mindre riss i tapet og maling, planhet i gulv, hjørner og sammenføyninger, alt som er følge av krymping av trevirke etc. Særlig listefrie løsninger i overganger mellom ulike flater, som for eksempel mellom vegg og himling eller rundt åpninger, kan medføre synlige riss eller sprekker.

Listefrie løsninger kan gi forhøyninger som kan komme utenfor planhetstoleransen for flaten omkring. Selger er ikke ansvarlig for slike forhold. Selger tar ikke ansvaret for skjeggkre i boligen. Skjeggkre er et beslektet insekt av sølvkre. Det lever kun innendørs og trives best ved høy fuktighet, men sammenlignet med sølvkre kan de klare seg også i tørrere miljøer.

Skjeggkre er observert i bygg over hele landet, og mange av funnene er fra nyere og moderne boliger. Selv om det per i dag ikke er en kjent metode for å utrydde skjeggkre, finnes det tiltak som bringer forekomst av skjeggkre ned på et akseptabelt nivå. Anbefalte tiltak er bl.a. bruk av limfeller og hypping renhold for å fjerne næringstilgangen. Skjeggkre gjør liten skade, men kan virke sjenerende.

All informasjon er gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta mindre endringer. En må påregne mindre justeringer i forbindelse med endelig prosjektering og opparbeidelse av eiendommen. Nedforinger, dragere, søyler og innkassinger i himling fremkommer ikke på tegningene.

Utbygger har rett til å endre valg av leverandører, uten at dette gir rett til endring av avtalt pris. Med hvitmalt menes den fargekode som anses som standard hvit hos leverandør. Ferdigstillelse av utearealer kan avhenge av vær og årstid.

Hellvik Hus Sør-Vest AS

ROMSKJEMA
REKKEHUS

1. ETASJE

ROM	Gulv	Vegg	Himlinger	Listverk	Dører
Stue/kjøkken	Betong / 3-stav hvitpigmentert eikeparkett*	Gips / sparklet og malt*	Gips / sparklet og malt*	Gulvlist som parkett Dør, vindu- og taklister standard hvit	
WC	Betong / 3-stav hvitpigmentert eikeparkett*	Gips / sparklet og malt*	Gips / sparklet og malt*	Gulvlist som parkett Dør, vindu- og taklister standard hvit	Slett hvit
Vindfang	Betong / 3-stav hvitpigmentert eikeparkett*	Gips / sparklet og malt*	Gips / sparklet og malt*	Gulvlist som parkett Dør, vindu- og taklister standard hvit	Slett hvit

2. ETASJE

ROM	Gulv	Vegg	Himlinger	Listverk	Dører
Soverom (alle)	Spon / 3-stav hvitpigmentert eikeparkett*	Gips / sparklet og malt*	Gips / sparklet og malt*	Gulvlist som parkett Dør, vindu- og taklister standard hvit	Slett hvit
Gang	Spon / 3-stav hvitpigmentert eikeparkett*	Gips / sparklet og malt*	Gips / sparklet og malt*	Gulvlist som parkett Dør, vindu- og taklister standard hvit	
Vaskerom	Spon / påstøp / 30x30cm Modena Prosjekt flis	Gips / sparklet og malt*	Gips / sparklet og malt*	Dør- og taklister standard hvit	Slett hvit
Bad	Spon / påstøp / 30x30cm Modena Prosjekt flis	Gips / sparklet og malt / 30x30cm Modena Prosjektflis i dusjnisje	Gips / sparklet og malt*	Dør- og taklister standard hvit	Slett hvit

3. ETASJE

ROM	Gulv	Vegg	Himlinger	Listverk	Dører
Loftstue	Spon / 3-stav hvitpigmentert eikeparkett*	Gips / sparklet og malt*	Gips / sparklet og malt*	Gulvlist som parkett Dør, vindu- og taklister standard hvit	Slett hvit

*** Tekst med blått forutsetter kjøp av gulv- og malerpakke**

FORBEHOLD

«Det presiseres særskilt at salgsprospektet ikke er bindende for boligens detaljutforming som farger, materialer, mv. Opplysninger gitt i salgsprospektet kan fravikes dersom selger anser det nødvendig eller ønskelig, dog slik at endringene ikke skal ha innvirkning på den angitte standard. Salgsprospekt viser også tegninger, 3D animasjoner og andre illustrasjoner med utstyr som ikke medfølger boligen. Omkringliggende naboeiendommer er vist med eksisterende bebyggelse. Bakgrunn og utsikt er kun ment som illustrasjoner og avvik vil kunne forekomme.

Plantegninger og illustrasjoner som viser ulike innredningsløsninger er ment som illustrasjoner for mulige løsninger og inngår ikke nødvendigvis i standardleveransen. Tegningene i prospektet bør ikke benyttes som grunnlag for nøyaktig møbelbestilling, både fordi endringer vil kunne forekomme, jf. nedenfor, og fordi målestokkavvik vil kunne forekomme ved trykking/kopiering.

Selger tar forbehold om endringer i forhold til opplysninger gitt i salgsprospektet og teknisk beskrivelse med hensyn til konstruksjon og materialvalg, fargevalg, utomhus og fellesarealer, arkitektoniske løsninger, herunder bl.a. mindre endringer av planløsninger. Det tas spesielt forbehold om endringer og justeringer som er hensiktsmessige og nødvendige for eksempel i forhold til plassering av sjakter og kanaler, herunder innkassinger av kanaler/føringer som ikke er vist på tegningene. Eventuelle endringer skal ikke forringe det leverte produkts kvalitet.

Kjøper er også forpliktet til å godta de endringer for boligen som måttefølge av eventuelle krav satt av kommune eller annen offentlig myndighet. Kjøper skal så langt det er mulig orienteres skriftlig om endringer av betydning som foretas. Ingen av de endringer selger har rett til å gjennomføre etter ovenstående bestemmelser gir kjøper krav på erstatning og/eller prisavslag. Selger skal levere arbeidet med normal håndverksmessig stand jf. Bustadoppføringslova § 7, og i samsvar med beskrivelser og eventuelle endringer og tilvalg.

Teknisk beskrivelse utarbeidet av selger og som følger prospektet og som vedlegg til Kjøpekontrakten, gjelder som selgers forpliktende leveranse. Det gjøres oppmerksom på at dersom det er avvik mellom tegninger og beskrivelse, gjelder beskrivelsen foran tegninger. Ting og løsøre som er vist på tegninger og illustrasjoner men ikke spesifisert i beskrivelsen leveres ikke.

Selger står fritt til å fordele boder og parkeringsplasser.»





DET ER VI SOM SELGER HAGEBYEN – TA KONTAKT!



OLAV KRISTENSEN
Eiendomsmegler MNEF

Mobil 900 86 442
olav.kristensen@em1sr.no



LEIV INGE STOKKA
Eiendomsmegler MNEF

Mobil 952 10 773
leiv.inge.stokka@em1sr.no

SALG, FINANSIERING OG VERDIVURDERING
Det er vi i Eiendomsmegler 1 som selger leilighetene og rekkehusene i Hagebyen på Orstad. Vi hjelper deg også med finansiering og om du skulle ha behov for verdivurdering av din nåværende bolig!

EiendomsMegler 1

HELLVIK HUS BYGGER BOLIGENE

Hellvik Hus ble etablert i 1947, den gang under navnet Hellvik Kassafabrikk. Etter å ha spikret kasser til fiskeindustrien i noen år skiftet kassefabrikken navn og begynte med husbygging i stedet.

Nå er det gått om lag 65 år siden det første huset ble bygget, og lidenskapen for bygging er fortsatt sterk. Vi er stolte over å få lov til å være med å skape boliger som legger rammen rundt hjemmet der folk skal trives og bo.

Vi har lært mye opp gjennom årene. Ingen prosjekter er like, men alle skal ha den samme høye Hellvik Hus-kvaliteten. Vårt mål er å ivareta deg som kunde på best mulig måte. Vi har først lykkes når du opplever at det å bygge med oss, har vært en tid fylt med små og store gleder.

Vår visjon og vårt merkeløfte er derfor «Bygg med glede!». Resultatet av byggingen – boligen - skal også fylles med glede. Den oppgaven overlater vi til deg!

ERFAREN UTBYGGER

Menneskene bak OL Utbyggingen har i en årrekke levert gjennomtenkte, solide og gode prosjekter her i Rogaland og på Østlandet. Det gir en trygget for at Hagebyen er planlagt og blir gjennomført på best mulig måte.

OL UTBYGGING AS

KONSEPT OG IDÉ VED ENSIGN REKLAMEBYRÅ.
3D-illustrasjoner ved Ensign Reklamebyrå
Foto: Sindre Ellingsen, Joakim Bjerk og iStockphoto.

FORBEHOLD: Alle illustrasjoner, tegninger og foto er kun ment å gi inntrykk av ferdig bebyggelse og utsikt, og er ikke bindende for utformingen av den endelige bebyggelsen. Det kan således inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. All informasjon er derfor gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta mindre endringer. Dersom det er avvik mellom endelig leveransebeskrivelse og tegninger i prospektet/websiden er det den endelige leveransebeskrivelsen som gjelder. Det tas forbehold om trykkfeil og myndighetenes endringer av gjeldende regler og forskrifter.



Eit dikt i ein hage

Eg fann eit dikt i ein hage
iblant blomar
mold og stein
tørre grastustar
badeshortsar
trampoliner og hageslangar
solkrem
syklar
sandaler og strandmadrassar
og under den brennande steikande sol
Diktet var slik:
I dag er det 152 dagar att til jol

Odd Nordstoga

OL UTBYGGING AS

HELLVIK HUS

hagebyen-orstad.no

VI SELGER HAGEBYEN:

OLAV KRISTENSEN

Mobil 900 86 442
olav.kristensen@em1sr.no

LEIV INGE STOKKA

Mobil 952 10 773
leiv.inge.stokka@em1sr.no

EiendomsMegler 1